**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОМАКАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении генерального плана

Новомакаровского сельского

поселения Грибановского

муниципального района Воронежской области

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Новомакаровского сельского поселения Грибановского района Воронежской области согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Новомакаровского

сельского поселения Н.Н.Плохих

«04» апреля 2012 года № 127

село Новомакарово

|  |
| --- |
|  |
|  |

Приложение 1

Утверждено решением

Совета народных депутатов

Новомакаровского сельского поселения

от 04.04.2012 г. № 127

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**НОВОМАКАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положения о территориальном планировании

# Общие положения

1. Территориальное планирование Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Новомакаровского сельского поселения и внесения в него изменений.

2. Генеральный план Новомакаровского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. Генеральный план Новомакаровского сельского поселения реализуется в границах Новомакаровского сельского поселения.

4. В Генеральном плане Новомакаровского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе Генерального плана Новомакаровского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана Новомакаровского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана поселения - 2025 год;

- первая очередь Генерального плана Новомакаровского сельского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана поселения - 2015 год.

6. Проектные решения Генерального плана Новомакаровского сельского поселения на первую очередь являются основанием для разработки документов градостроительного зонирования, планировки территории, а также для проектов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Проектные решения Генерального плана Новомакаровского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для планирования развития объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

7. Реализация Генерального плана Новомакаровского сельского поселения осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Новомакаровского сельского поселения.

8. План реализации Генерального плана Новомакаровского сельского поселения утверждается органом местного самоуправления Новомакаровского сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана поселения.

9. План реализации Генерального плана Новомакаровского сельского поселения является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

# Цели и задачи территориального планирования Новомакаровского сельского поселения

## Цели территориального планирования Новомакаровского сельского поселения

1. Территориальное планирование Новомакаровского сельского поселения направлено на определение функционального назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;

- повышения качества окружающей среды;

- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обеспечение учета интересов Российской Федерации, Воронежской области, Грибановского муниципального района, интересов жителей Новомакаровского сельского поселения и их объединений.

2. Территориальное планирование Новомакаровского сельского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития поселения:

- на расчетный срок Генерального плана Новомакаровского сельского поселения перспективная численность населения будет составлять около 260 человек;

- повышение качества жизни жителей поселения, прежде всего по обеспечению жителей поселения жилищным фондом на перспективу до 2025 года в размере не менее 35 квадратных метров общей площади на человека; доведение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт и т.д.) до нормативного уровня по Воронежской области;

- стабильное развитие экономики Новомакаровского сельского поселения, увеличение объемов производства и объема привлекаемых инвестиций за счет всех источников финансирования;

- создание благоприятных условий для функционирования и развития в Новомакаровском сельском поселении объектов федерального, регионального и районного значения;

- развитие социальных, медицинских, спортивных и образовательных учреждений, оказывающих высококвалифицированные услуги жителям Новомакаровского сельского поселения, с увеличением объема предоставляемых услуг;

- развитие возможностей отдыха жителей Новомакаровского сельского поселения на базе комплексного использования рекреационных ресурсов территории поселения;

- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения.

## Задачи территориального планирования Новомакаровского сельского поселения

К основным задачам территориального планирования сельского поселения относятся:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения с учетом интересов Российской Федерации, Воронежской области и Грибановского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности;

- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;

- повышение качества жилищного фонда поселения;

- сохранение объектов исторического и культурного наследия;

- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;

- санитарная очистка территории;

- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- инженерная подготовка территории.

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

## Предложения по развитию системы градостроительной документации на территорию сельского поселения

В настоящее время в Российской Федерации идет процесс формирования системы градостроительной документации. Основной целью этого процесса является создание в ближайшем будущем иерархически соподчиненной вертикали градостроительных документов разрабатываемых для различных административно-территориальных единиц – субъектов РФ, муниципальных районов, городских и сельских поселений и т.д., вплоть до кварталов населенных пунктов и отдельных участков индивидуальной застройки.

На данном этапе, в соответствии с законодательством, допускается разработка и утверждение градостроительных документов без соблюдения принципа иерархической последовательности их создания. Так, настоящий Проект генерального плана сельского поселения разрабатывается в условиях отсутствия утвержденного градостроительного документа вышестоящего уровня - Схемы территориального планирования Грибановского муниципального района, что накладывает существенные ограничения в процессе его разработки. Тем не менее, настоящий проект генерального плана сохраняет преемственность основных решений разработанного СТП Грибановского района.

Согласно п.4 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2004 N 191-ФЗ, от 10.05.2007 N 69-ФЗ, от 15.06.2007 N 100-ФЗ) к вопросам местного значения поселений относится утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории и др.

Следующим за Генеральным планом, элементом системы градостроительных документов, являются Правила землепользования и застройки территории сельского поселения. Правила землепользования и застройки должны соответствовать вышестоящим документам территориального планирования, в частности Генеральному плану сельского поселения, согласно ч. 9 ст. 31 ГрадК РФ.

Настоящим Проектом в числе проектных предложений предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по разделу создания градостроительной документации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации | Исполнитель |
| 1 | Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения | Первая очередь | Администрация СП |

По общему регламенту Правила землепользования и застройки должны разрабатываться в отношении всей территории муниципального образования. Однако при недостатке финансовых и кадровых ресурсов, согласно ГрадК РФ (ч. 1 ст. 31) допускается возможность разработки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

Согласно п.4 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

Настоящим Проектом генерального плана предусматривается соответствующие мероприятия, представленные в нижеследующей таблице.

Таблица 2

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации | Исполнитель |
| 1. | Электроснабжение | | |
| 1.1 | Реконструкция устаревших линий электропередач и трансформаторных подстанций. Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов | Расчетный срок | Администрация мун. района  Администрация СП  Средства граждан |
| 1.2 | Организация уличного освещения, дальнейшее подключение одиночных уличных фонарей | Расчетный срок | Администрация СП  Средства граждан |
| 2. | Газоснабжение | | |
| 2.1 | Строительство газопровода высокого давления в с. Новомакарово | 2014 год | Администрация мун. района |
| 2.2 | Строительство газопровода низкого давления в с. Новомакарово | Расчётный срок | Администрация мун. района  Администрация СП  Средства граждан |
| 2.3 | Строительство уличных газовых сетей и газификация жилого фонда в с. Новомакарово | Расчётный срок | Администрация СП  Средства граждан |
| 3. | Теплоснабжение | | |
| 3.1 | Проектирование и строительство блочно-модульных котельных | 2011 год | Администрация мун. района |
| 4. | Водоснабжение и водоотведение | | |
| 4.1 | Разработка программы обеспечения сельского поселения централизованной системой водоснабжения | Расчётный срок | Администрация мун. района |
| 4.2 | Разработка программы обеспечения сельского поселения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод | Расчётный срок | Администрация мун. района |

Как видно из приведенных в таблице 2 мероприятий наиболее социально-значимым вопросом является газификация с. Новомакарово, где проживает основная часть населения. Магистральный газ в корне меняет бытовые условия в сельской местности, приближая уровень жизни к городским стандартам, тем самым способствуя закреплению на селе трудоспособного населения.

## Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно п.п.5 и 7 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 08.11.2007 N 257-ФЗ) к вопросам местного значения поселений относится:

* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Настоящим Проектом генерального плана предусматривается соответствующие мероприятия, представленные в нижеследующей таблице.

Таблица 3

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации | Исполнитель |
| 1. | Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна | | |
| 1.1 | Проезды в центральной части с. Новомакарово | 2015 г. | Администрация СП |
| 2. | Устройство дорог со щебёночным покрытием | | |
| 2.1 | - до площадки сбора бытовых отходов | 2011г. | Администрация СП |
| 2.2 | - до мест захоронений | 2012 г. | Администрация СП |
| 3. | Устройство парковок и автостоянок | | |
| 3.1 | Около здания администрации, на 5 м/мест | 2011-2012 гг. | Администрация СП |
| 3.2 | Проектируемые рекреационные зоны  c. Новомакарово – 5 м/мест | 2015 г. | Администрация СП  Арендаторы, собственники объектов капитального строительства  Администрация СП |

Обслуживание населения автомобильным транспортом межмуниципального сообщения в целом налажено. Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения.

## Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры

Согласно п. 6 ст. 14 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» (в редакции от 18.10.2007 N 230-ФЗ) к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Настоящим Проектом генерального плана предусматривается соответствующее мероприятие, представленное в нижеследующей таблице.

Таблица 4

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по объектам жилой инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации | Исполнитель |
| 1. | Комплексное освоение земельных участков для жилищного строительства | | |
| 1.1. | Площадка в северной части с. Новомакарово площадью 6,2 га | 2012–2020 гг. | Администрация СП  Инвесторы (застройщики) |

В соответствии со Схемой территориального планирования Воронежской области на расчётный срок прогнозируется сокращение численности населения сельского поселения. По этой причине потребность в отведении площадок под новое жилищное строительство невелика.

## Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Согласно п. 10 ст. 14 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 18.10.2007 N 230-ФЗ) к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по созданию на территории поселения условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Таблица 5

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по объектам связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации | | Исполнитель | |
| 1. | Объекты связи | | | | |
| 1.1 | Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путём увеличения площади покрытия территории | Расчетный срок | | Частный инвестор | |
| 1.2 | Организация 3-4 каналов эфирного вещания и подготовка сети TV вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание | Первая очередь | | Администрация района | |
| 2. | Бытовое обслуживание | | | | | |
| 2.1 | Организация приёмного пункта КБО в СДК с. Новомакарово | | Расчётный срок | | Частный инвестор | |
| 2. | Торговля | | | | | |
| 2.1 | Строительство магазина в с. Новая Жизнь | | Первая очередь | | Частный инвестор | |

На расчетный срок генеральным планом предусматривается восстановление магазина в пос. Новая Жизнь.

Нормами предусматривается:

* предприятие бытового обслуживания 7 рабочих мест/1000 жителей;
* приемный пункт прачечной-химчистки на 10 кг белья в смену/1000 жителей;
* баня на 7 помывочных мест/1000 жителей.

В населённых пунктах Новомакаровского поселения полный набор перечисленных в нормах объектах отсутствует. Проектом предусматривается организация приёмного пункта КБО в СДК с. Новомакарово. Населению должен быть обеспечен доступ к услугам бани, которая будет размещена на территории проектируемой базы отдыха к северу от с. Новая Жизнь.

## Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта

Согласно с п. 11, 12, 13.1 и 14 ст. 14 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 31.12.2005 N 199-ФЗ 18.10.2007 N 230-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по обеспечению населения:

* Библиотечным обслуживанием;
* Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

Настоящим Проектом генерального плана предусматривается соответствующие мероприятия, представленные в нижеследующей таблице.

Таблица 6

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по обеспечению объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, физкультуры и спорта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации | | Исполнитель |
| 1. | Объекты культуры | | | |
| 1.1 | Капитальный ремонт дома культуры в с. Новомакарово | Расчетный срок | | Администрация СП |
| 2. | Спорт | | | |
| 2.1 | Благоустройство существующих спортивных площадок | Расчётный срок | | Администрация СП |
| 3. | Охрана объектов культурного наследия | | | |
| 3.1 | Мероприятия по определению и утверждению границ охранных зон объектов культурного наследия | Расчётный срок | Администрация мун. района, администрация СП | |

Мощность клубных помещений, достаточна для организации досуга и развития народного творчества. Однако по данным БТИ они находятся в неудовлетворительном состоянии.

Объём библиотечного фонда в поселении также соответствует нормативному, однако нуждается в качественном обновлении.

Мощность существующих спортивных объектов ниже нормативной. На расчетный срок проблему предлагается решить путём организации спортивного и тренажёрного зала, к которым бы имело доступ население муниципалитета, в помещении одного из проектируемых рекреационных объектов – гостиницы или базы отдыха.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.

## Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха, благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно п.п. 15 и 19 ст. 14 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 18.10.2007 N 230-ФЗ) непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные в нижеследующей таблице.

Таблица 7

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по обеспечению сельского поселения объектами массового отдыха, благоустройства и озеленения территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации | | Исполнитель |
| 1. | Объекты массового отдыха | | | |
| 1.1 | Организация двух рекреационных зон с пляжами на существующих местах по левому берегу реки Елань: внутри селитебной территории с. Новомакарово, а также в северо-западной части поселения | Первая очередь | | Администрация СП |
| 1.2 | Организация зоны культурно-массовых мероприятий в центре с. Новомакарово | Первая очередь | | Администрация СП |
| 2. | Благоустройство территории населенных пунктов и зоны отдыха | | | |
| 2.1. | Благоустройство рекреационных зон и пляжей | 2011- 2015 гг. | Администрация мун. района, администрация СП, арендаторы, собственники | |
| 2.2 | Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов с. Новомакарово и п. Новая Жизнь | Расчётный срок | Администрация СП | |

Проектируемаяполифункциональная рекреационная зона в центре с. Новомакарово включает в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга.

Специальных мероприятий по озеленению территории населенного пункта не требуется.

Кроме того, для развития экономической базы и увеличения налоговых поступлений, за пределами расчетного срока, целесообразна организация на территории поселения объектов туристической инфраструктуры – гостиницы в с. Новомакарово, предназначенной для проезжающих по федеральной автодороге А144, и туристической базы в с. Новая Жизнь.

## Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов

Согласно п. 18 ст. 14 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 18.10.2007 N 230-ФЗ) к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Настоящим Проектом генерального плана намечен комплекс мероприятий, приведенных в нижеследующей таблице.

Таблица 8

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации | Исполнитель |
| 1. | Разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения, в том числе по организации сбора мусора в рекреационных зонах | 2011 г. | Администрация СП |
| 2. | В сельских населенных пунктах строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов (в местах образования стихийных свалок асфальтированная площадка с установлением на ней контейнеров большей емкости (30 куб. м), оснащенных системой «Мультилифт» (по типовому проекту) | 2011-2014 гг. | Администрация СП |
| 3. | Устройство дополнительных площадок для сбора бытовых отходов и мусора: | | |
| 3.1 | В проектируемых рекреационных зонах | 2011- 2015 гг. | Администрация СП |

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов включают в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех районов застройки.

10. Отходы транспортируются на полигон ТБО.

## Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

Согласно п. 22 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

На территории сельского поселения находится два действующих кладбища общей площадью 2,5 га.

Перечень соответствующих мероприятий приведен в нижеследующей таблице.

Таблица 9

Перечень мероприятий территориального планирования

и этапы их реализации по организации мест захоронения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации | Исполнитель |
| 1. | Кладбища | | |
| 1.1. | Благоустройство действующих кладбищ | 2011-2012 гг. | Администрация СП |
| 1.2. | Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений | 2011-2012 гг. | Администрация СП |
| 1.3 | Закрытие кладбища в п. Новая Жизнь | Расчётный срок | Администрация СП |

Потребности в дополнительных территориях для организации мест захоронений в Новомакаровском сельском поселении на расчетный срок не выявлено.

## Предложения по охране природы и рациональному природопользованию

В соответствии с ФЗ № 131 (ст. 14), «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

-организация мероприятий по охране окружающей среды в границах сельского поселения;

-организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории сельского поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;

-организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

-организация благоустройства и озеленения территории, использования и охраны зеленых насаждений, расположенных в границах сельского поселения.

Настоящим Проектом генерального плана предусматривается комплекс мероприятий, сгруппированных в нижеследующей таблице.

Таблица 10

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по рациональному природопользованию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации | | Исполнитель |
| 1. | Восстановление почвенного плодородия сельхозугодий и системы удобрений | | | |
| 1.1 | Разработка программы по восстановлению плодородия сельхозугодий и системы удобрений | 2011-2012 гг. | | Администрация СП |
| 1.2 | Расширение и благоустройство территорий складов минеральных и органических удобрений (ограждение территории, устройство твердого покрытия и водоприемников ливневых стоков, строительство навесов) | 2011-2012 гг. | | Администрация СП, арендаторы, собственники |
| 1.3 | Восстановление и реконструкция оросительной системы | 2012-2015 гг. | | Администрация СП  Арендаторы, собственники |
| 1.4 | Развитие эколологического каркаса путем создания разветвленной сети полезащитных и стокозадерживающих лесных полос, приовражных и прибалочных насаждений, насаждений по оврагам и на эродированных землях; насаждений вокруг прудов, водоёмов и на берегах рек | Расчётный срок | | Администрация СП, Арендаторы, собственники с/х земель |
| 2. | Уменьшение или предотвращение вредного воздействия на атмосферный воздух | | | |
| 2.1 | Снижение выбросов от предприятий | | | |
| 2.1.1 | Перепрофилирование, снижение вредности производства | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП, арендаторы, собственники |
| 2.1.2 | Организация СЗЗ | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП, арендаторы, собственники |
| 2.1.3 | Развитие экологического каркаса путем озеленения СЗЗ | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП, арендаторы, собственники |
| 2.2 | Снижение выбросов от автотранспорта | | | |
| 2.2.1 | Организация контроля за химическим составом выхлопных газов автотранспорта | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |
| 2.2.2 | Создание экономических условий использования более экологических видов топлива (газовое топливо и топливо, отвечающее требованиям EURO II, EURO III) | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |
| 2.2.3 | Улучшение состояния дорожного полотна | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |
| 2.2.4 | Совершенствование транспортных схем и организация дорожного движения | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |
| 2.2.5 | Полив поверхности дорог в летнее время | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП |
| 2.2.6 | Увеличение объема посадок зеленых насаждений вдоль дорог | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП |
| 3. | Уменьшение вредного воздействия на водные ресурсы и их защита | | | |
| 3.1 | Организация дождевой канализации | | | |
| 3.1.1 | Создание в населенных пунктах поселения системы водоотвода поверхностных вод путем строительства закрытых и открытых водостоков | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |
| 3.2 | Благоустройство территории | | | |
| 3.2.1 | Организация поверхностного стока в приречных зонах | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |
| 3.2.2 | Укрепление береговых участков | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |
| 3.2.3 | Озеленение склонов и территорий вблизи акваторий | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |
| 3.2.4 | Уборка от мусора акваторий и береговых зон | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП |
| 3.2.5 | Соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП |
| 3.2.6 | Очистка русел рек от антропогенных отложений, дноуглубление | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП |
| 3.2.7 | Обустройство прибрежных водозащитных полос | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП |
| 3.3 | Охрана водных объектов | | | |
| 3.3.1 | Строительство и реконструкция очистных сооружений канализации, рассчитанных на проектные расходы сточных вод | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |
| 3.3.2 | Организация централизованной системы канализации в индивидуальной застройке | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП |
| 3.3.3 | Организованное отведение и обезвреживание поверхностного стока. Поверхностный сток очищается на очистных сооружениях дождевой канализации | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |
| 3.3.4 | Очистка производственных сточных вод на локальных очистных сооружениях | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |
| 3.3.5 | Благоустройство территории, прилегающей к рекам и регулирование русла рек | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП |
| 4. | **Мероприятия по снижению загрязнения почвы** | | | |
| 4.1 | Рекультивация и последующее озеленение территорий всех свалок поселения | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП |
| 4.2 | 100 % охват населения планово-регулярной очисткой территории | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |
| 4.3 | Меры по борьбе с закислением и застойностью грунтовых вод в почвенном слое посредством дренирования и регулирования ливнестока. Осыпи крутых склонов устраняются укреплением крутых косогоров | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |
| 4.4 | Размещение вне населенных пунктов предприятий, связанных с процессами седиментации пылевых и аэрозольных выбросов, загрязняющих почвенный слой | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП, арендаторы, собственники |
| 4.5 | Организация учета химикатов, вносимых в почву и ликвидация пришедших в негодность | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП, арендаторы, собственники |
| 4.6 | Обезвреживание непригодных к применению пестицидов | | 2011-2015 гг. | Администрации мун. района, СП, арендаторы, собственники |
| 5. | Санитарно-эпидемиологический контроль | | | |
| 5.1 | На территории ранее образованных захоронений (скотомогильников) предлагается осуществлять санитарно-эпидемиологический контроль за состоянием окружающей среды в радиусе 1 км | | Расчётный срок | Администрации мун. района, СП |

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Прежде всего, необходимо восстановление почвенного плодородия сельхозугодий, восстановление системы удобрений, в том числе и микробиологических, севооборотов и прочее. Необходимо вносить более 6 т на один га пашни органических удобрений, в настоящее время вносится 1,9 т на 1 га.Минеральные удобрения в настоящее время вносятся на 1 га посевной площади – 36 кг, необходимо более 100 кг.

Территория поселения находятся в зоне недостаточного увлажнения и засушливого земледелия.

Перспективы развития мелиорации в области определены принятым постановлением Правительства РФ от 20.02.2006 г. № 99 «О федеральной целевой программе «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2010 гг.»

На перспективу основное внимание должно быть уделено реконструкции и восстановлению действующих оросительных и осушительных систем, комплексу эксплуатационных и ремонтных мероприятий на мелиоративной сети и гидротехнических сооружениях.

Все пахотные земли подвержены эрозии. Важнейшее значение для предотвращения эрозии имеют агромелиоративные мероприятия, которые рассматриваются как многофункциональный долговременный фактор охраны окружающей среды.

Защитные лесные насаждения повышают биоклиматический потенциал прилегающих к ним земель. Под их защитой создаются условия для земледелия, возрастает эффективность севооборотов по сравнению с открытыми полями, на 2,5-19,3 балла повышается бонитет почв, на защищенных территориях значительно улучшается гидротермический режим, более чем в 4 раза сокращается поверхностный сток.

В проекте на расчетный срок за счет сельхозпроизводителей предусматривается довести процент облесения сельскохозяйственных земель на сельхозугодиях до 10 %.

Общая площадь посева сельхозкультур к расчетному сроку должна стабилизироваться и увеличиться на 15 % за счет неиспользуемой пашни.

