**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОМАКАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

О порядке подготовки документации по планировке территории Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Н сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

 1. Утвердить [Положение](#Par29) о порядке подготовки документации по планировке территории Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

 2. Установить, что администрация Новомакаровского сельского поселения является органом, уполномоченным на принятие решений о подготовке документации по планировке территории.

 3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения Н.Н.Плохих

от 08.07.2014 г. № 240

с. Новомакарово

Приложение

к решению

Совета народных депутатов

Новомакаровского сельского поселения

Грибановского муниципального района

Воронежской области

от 08.07.2014 г. № 240

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НОВОМАКАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

 1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Новомакаровского сельского поселения по инициативе органов местного самоуправления сельского поселения либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

 2. Указанное в пункте 1 настоящего Положения решение подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Новомакаровского сельского поселения в сети "Интернет".

 3. Со дня обнародования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Новомакаровского сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

 4. Администрация Новомакаровского сельского поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории. По результатам проверки администрация Новомакаровского сельского поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по планировки территории главе Новомакаровского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

 5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения главы Новомакаровского сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

 6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется решением Совета народных депутатов Новомакаровского сельского поселения с учетом настоящего Положения.

 7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

 8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

 9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию Новомакаровского сельского поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

 10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет".

 11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Новомакаровского сельского поселения о времени и месте их проведения до дня обнародования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением Совета народных депутатов Новомакаровского сельского поселения и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

 12. Администрация Новомакаровского сельского поселения направляет главе Новомакаровского сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протоколы публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

 13. Глава Новомакаровского сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

 14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет".

 15. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой Новомакаровского сельского поселения, Совет народных депутатов Новомакаровского сельского поселения вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных [градостроительным регламентом](http://gov.cap.ru/edit/edit/hierarhy/edit.asp#sub_109) предельных параметров разрешенного [строительства](http://gov.cap.ru/edit/edit/hierarhy/edit.asp#sub_1013) и [реконструкции](http://gov.cap.ru/edit/edit/hierarhy/edit.asp#sub_1014) [объектов капитального строительства](http://gov.cap.ru/edit/edit/hierarhy/edit.asp#sub_1010).