ЛАВА

НОВОМАКАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.08.2016 г. № 2

с. Новомакарово

О   подготовке проекта  внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки  Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

  В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новомакаровского  сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, Решением Совета народных депутатов Новомакаровского  сельского поселения Грибановского района Воронежской области от 20.04.2012 г. № 133 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области»,  в целях реализации требований статьи 38 Градостроительного кодекса «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»,

                                             ПОСТАНОВЛЯЮ:

         1. Приступить к подготовке проекта  внесения изменений и дополнений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Новомакаровского  сельского поселения.

          2. Утвердить план мероприятий по  внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки  Новомакаровского  сельского поселения (приложение № 1).

          3.  Создать комиссию   по подготовке предложений   о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новомакаровского сельского поселения  (приложение № 2).

          4. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки  Новомакаровского  сельского поселения (приложение № 3).

         5. Обнародовать настоящее постановление  и разместить на официальном  сайте Новомакаровского  сельского поселения в сети «Интернет».

         6.  Контроль  исполнения настоящего  постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения                                                                  И.Н.Тарасов

Приложение № 1

 к постановлению главы администрации

Новомакаровского  сельского поселения

от 12.08.2016 г.  № 2

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

                             НОВОМАКАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Мероприятия  | Срок исполнения  | Ответственный  |
| 1  | Публикация  в  средствах  массовой  информации  сообщения  о   принятия решения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новомакаровского  сельского поселения  | В течение десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта    |    |
| 2  | Проверка проекта изменений в правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования  | Август 2016 г.  |    |
| 3  | Направление проекта изменений в правила землепользования и застройки главе сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам,  в комиссию на доработку.  | Август 2016 г.  |    |
| 4    | Назначение проведения  публичных слушаний по проекту внесения изменений   в   правила землепользования и застройки Новомакаровского сельского поселения  | Не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.  |    |
| 5  | Проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Новомакаровского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новомакаровского сельского поселения»  | 26.08.2016  |    |
| 6  | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке предложений проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новомакаровского сельского поселения  | 26.08.2016  |    |
| 7  | Направление проекта решения о внесении изменений в  правила землепользования и застройки Новомакаровского  сельского поселения (с  приложением  протокола  публичных     слушаний   и заключения о результатах публичных слушаний)  для принятия Главой   поселения решения о направлении проекта  «О внесении изменений в генеральный план Новомакаровского сельского поселения» в Совет народных депутатов Новомакаровского сельского поселения  для утверждения.  | 27.08.2016  |    |
| 8  | Принятие Советом народных депутатов Новомакаровского сельского поселения решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новомакаровского  сельского поселения»  | 29.08.2016  |    |
| 9  | Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте поселения  | 30.08.2016  |    |

Приложение № 2

к постановлению главы администрации

Новомакаровского сельского поселения

от  12.08.2016 г. № 2

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСРОЙКИ    НОВОМАКАРОВСКОГО  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|    | Ф.И.О.  | Должность  |
| Председатель комиссии:    | Тарасов Иван Николаевич  | Глава администрации Новомакаровского сельского поселения  |
| Заместитель председателя комиссии:  | Утешева Галина Ивановна  | Заместитель главы администрации Новомакаровского сельского поселения  |
| Секретарь:  | Сафонова Надежда Юрьевна  | Директор МКУК Новомакаровского сельского поселения «ЦДИ»  |
| Члены комиссии:  |    |    |
| Премяков Василий Михайлович  | Депутат Совета депутатов Новомакаровского сельского  поселения (по согласованию)  |
| Другие заинтересованные лица и организации – по согласованию  |

Приложение   № 3

к постановлению  главы администрации

Новомакаровского сельского  поселения

  от  12.08.2016 г.  № 2

П О Р Я Д О К

деятельности   комиссии   по  подготовке   предложений  о внесении  изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новомакаровского   сельского поселения

           1. Общие    положения.

           1.1. Для рассмотрения предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новомакаровского сельского поселения  и подготовки проекта решения Совета  депутатов Новомакаровского  сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новомакаровского сельского поселения» создается комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новомакаровского сельского поселения  (далее – Комиссия).

           1.2. Комиссия   по  разработке  проекта    в   своей   деятельности   руководствуется действующим   законодательством  Российской  Федерации, Воронежской   области, настоящим   Порядком.

           2. Состав Комиссии

           2.1. Состав Комиссии определяется Главой Новомакаровского  сельского поселения.

           2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

           3. Деятельность   комиссии:

           3.1. Заседания  комиссии  проводятся  по  мере   необходимости.

           3.2. Решения  на  заседаниях  комиссии   принимаются  открытым   голосованием, большинством  голосов, присутствующих  на  заседании   членов   комиссии. Каждый   член  комиссии  обладает   правом   одного  голоса. При   равенстве   голосов  принятым  считается   решение, за    которое    проголосовал    председательствующий   на  заседании.

            3.3. Заседания   комиссии  оформляются   протоколом. Протокол  подписывается   присутствующими  на   заседании    членами   комиссии  и  утверждается  председателем   комиссии.  В  протокол  вносится  особое   мнение,  высказанное   на   заседании  любым   членом   комиссии.

            Выписки    из   протоколов   с   особым    мнением   прилагаются   к   проекту изменений в генеральный план.

            3.4. Решения   комиссии, выработанные    в   отношении   предложений, замечаний  и  дополнений,  вносятся   в    проект изменений в  правила землепользования и застройки.

            4. Права  и   обязанности   председателя  комиссии.

            Председатель  комиссии   обязан:

            4.1. Руководить,  организовывать  и   контролировать   деятельность   комиссии.

            4.2. Распределять  обязанности  между   членами  комиссии.

            4.3. Организовать   проведение  заседаний  и  вести  заседания   комиссии.

            4.4. Утверждать   план  мероприятий  и   протоколы  заседаний  комиссии.

            4.5. Обеспечивать   своевременное   представление  материалов (документов и  т.д.) и  представлять   комиссии    информацию  об актуальности   данных  материалов.

            4.6. Обобщать   внесенные  замечания, предложения  и  дополнения  к   проекту изменений в правила землепользования и застройки и ставить   на голосование  для  выработки   решения  для   внесения  в  протокол.

            4.7. Вносить  дополнения  в   план  мероприятий  в  целях  решения   вопросов, возникающих   в ходе   деятельности   комиссии.

            4.8. Требовать  своевременного  выполнения   членами   комиссии  решений,  принятых   на  заседаниях  комиссии.

            4.9. Снимать   с  обсуждения   вопросы, не  касающиеся   повестки  дня,   утвержденной    планом   мероприятий, а  также   замечания, предложения  и   дополнения, с   которыми   не   ознакомлены   члены   комиссии.

            4.10. Давать   поручения   членам   комиссии  для  доработки (подготовки)  документов (материалов), необходимых   для   разработки  проекта изменений в  правила землепользования и застройки.

            4.11. Привлекать   других  специалистов  для  разъяснения   вопросов, рассматриваемых    членами   комиссии  при  разработке  проекта изменений в   правила землепользования и застройки.

            4.12. Созывать  в   случае  необходимости   внеочередное  заседание   комиссии.

            5. Права   и   обязанности   членов  комиссии.

            5.1. Принимать   участие  в  разработке   плана  мероприятий   комиссии.

            5.2. Участвовать  в  обсуждении  и  голосовании   рассматриваемых  вопросов  на  заседаниях   комиссии.

            5.3. Высказывать   замечания,  предложения  и   дополнения  в  письменном  или   устном  виде, касающиеся    основных   положений   проекта изменений в   правила землепользования и застройки  со  ссылкой   на   конкретные  статьи законов, кодексов  Российской  Федерации  и  законов  субъекта   РФ  в  области  градостроительства   и   земельных  отношений.

            5.4. Высказывать  особое   мнение  с   обязательным   внесением  его  в   протокол  заседания.

            5.5. Своевременно  выполнять  все   поручения   председателя   комиссии.

            6. Прекращение  деятельности  комиссии.

            Комиссия   прекращает  свою   деятельность   после   принятия    Советом депутатов Новомакаровского  сельского поселения решения   об  утверждении   нормативного  правового  акта  «О внесении изменений в правила землепользования и застройки    Новомакаровского  сельского  поселения».