**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОМАКАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в области архитектуры и градостроительной деятельности, отнесенных к компетенции Новомакаровского сельского поселения, Грибановскому муниципальному району Воронежской области

           В целях упорядочения деятельности в области архитектуры и градостроительства в Новомакаровском сельском поселении, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Новомакаровского сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

   1. Передать муниципальному образованию Грибановский муниципальный район Воронежской области осуществление части полномочий отнесенных к компетенции сельского поселения по решению вопросов местного значения в области архитектуры и градостроительной деятельности:

         - подготовка и выдача разрешения на строительство;

- подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

         - подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения;

         - принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

         - прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

         - подготовка документов для внесения изменений   в правила землепользования и застройки;

         - подготовка на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

          - разработка местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

         - подготовка документации для внесения изменений в документы территориального планирования;

        - резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

        - выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

    2. Главе Новомакаровского сельского поселения заключить с администрацией Грибановского муниципального района Воронежской области Соглашение о передаче части полномочий в области архитектуры и градостроительства, указанных в пункте 1 настоящего решения, и предусмотреть выделение финансовых средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Новомакаровского сельского поселения в бюджет муниципального района, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

     3. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.

     4. Обнародовать настоящее решение.

     5. Решение Совета народных депутатов Новомакаровского сельского поселения от 30.11.2010 года № 60 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в области архитектуры и градостроительной деятельности, отнесенных к компетенции Новомакаровского сельского поселения, Грибановскому муниципальному району Воронежской области» считать утратившим силу.

Глава сельского поселения                                                                 И.Н.Тарасов

от 18.02.2016 г. № 36

с. Новомакарово